

ZMLUVA O DIELO Č. 01/2011

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ : **Obecný úrad Komárany**
Komárany 136
093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení Ing. Marián Lapko, starosta obce

IČO:
DIČ:

a

Zhotoviteľ: **TMT partners s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 49, 080 01 Prešov
Konateľ: Anton Tekely
Registrácia: zapísaná v OR SR Prešov v odd. Sro, vložka číslo:18652/P
IČO: 36 782 459
DIČ: 2022383517
IČ DPH: SK2022383517
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 2627019257/1100

Článok I. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať výmenu vchodových dverí v objekte „MŠ Komárany“ podľa cenovej ponuky č. 1760/2011 zo dňa 20.11.2011, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vypracoval cenovú ponuku na základe presného zamerania okien podľa požiadaviek objednávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa tejto zmluvy.

Článok II. Cena za dielo

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu, kvalite a lehote podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená na celkovú sumu **817,73 € s DPH.**
2. V cene je zahrnutá dodávka, montáž (bez použitia paropriepustných a parozábranných fólií) a preprava materiálu, kompletne vonkajšie a vnútorné vysprávkky, odvoz a likvidácia starých konštrukcií, vypratanie staveniska po ukončení prác, vrátane poskytnutých pomocných priestorov.
3. Požiadavky objednávateľa vyjadrené v priebehu plnenia tejto zmluvy o dielo na práce a dodávky navyše oproti zmluvne dohodnutému rozsahu plnenia diela budú považované za práce navyše.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto zmluve o dielo na práce navyše, v ktorom sa vyšpecifikuje rozsah, cena navyše prác a zmena termínu odovzdania diela. Tento dodatok potvrdia obe strany štatutárnymi zástupcami.
5. Zhotoviteľ nie je povinný začať realizáciu požadovaných prác navyše pred podpísaním dodatku obidvoma zmluvnými stranami.

Článok III. Vykonanie a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle č. II. tejto zmluvy do 60 dní odo dňa podpísania zmluvy.
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a nie je viazaný pokynmi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
4. V prípade zlých poveternostných podmienok sa môže po vzájomnej dohode medzi objednávateľom a zhotoviteľom upraviť termín začatia a ukončenia diela.
5. O prevzatí dokončeného a namontovaného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol, podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.

Článok IV. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný vykonať dielo prevziať.
2. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť potrebnú súčinnosť, najmä zabezpečiť prístup k vode a miesto k odberu elektrickej energie.
3. Objednávateľ je povinný vykonať prehliadku diela v deň podpisu odovzdávacieho protokolu.
4. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VII. tejto zmluvy o dielo.

V. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná práce a dodávky podľa tejto zmluvy, vrátane dodania materiálu potrebného na vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný:
 - vykonať práce v súlade s platnými predpismi ochrany bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,
 - odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu,
 - preukázať objednávateľovi funkčnosť odovzdaného diela,
 - oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu vykonanie diela a vyzvať ho na podpis odovzdávacieho protokolu (objednávateľ sa zaväzuje po výzve zhotoviteľa podpísať odovzdávací protokol, v ktorom potvrdí prevzatie diela).
3. Zhotoviteľ môže vykonať dielo aj pred termínom špecifikovaným v čl. III. tejto zmluvy.

Článok VI. Vlastnícke právo

1. Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovovanej veci. Vlastnícke právo na zhotovovanú vec prechádza na objednávateľa okamihom jej odovzdania objednávateľovi v súlade s čl. III. tejto zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci znáša zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa okamihom jej odovzdania objednávateľovi v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

Článok VII. Platobné podmienky

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí.
2. Platba za vykonané dielo bude uskutočnená na základe zhotoviteľovej faktúry na bankový účet zhotoviteľa. Faktúra musí obsahovať obvyklé náležitosti.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu nasledovne:
 - prvá splátka bude uhradená najneskôr do 31.12.2011 vo výške 400,- € s dph
 - druhá splátka bude uhradená najneskôr do 31.01.2012 vo výške 417,73 € s dph.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia dojednaný v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny predmetu zmluvy.

Článok IX. Zodpovednosť za chyby

1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ poskytuje na dodané okná a dvere záručnú dobu 60 mesiacov.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane 2 rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis.

V Prešove dňa 24. októbra 2011

.....
Ing. Marián Lapko
obec Komárany

.....
Anton Tekely
TMT partners s.r.o.