

Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena

Článok č.1 Zmluvné strany

Predávajúci a povinný z vecného bremena:

Obec Komárany

Zastúpená starostom obce – Ing. Marián Lapko

IČO: 00332488

bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka VRANOV NAD TOPĽOU - 18020 632/0200
a

Kupujúci a oprávnený z vecného bremena:

COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo

sídlo: Námestie Slobody 79, Vranov nad Topľou, 093 01

zastúpené: Ing. František Hric, predseda predstavenstva

JUDr. Štefan Harakaľ, podpredseda predstavenstva

IČO: 31 737 200

zapísané v OR OS Prešov Oddiel Dr, Vl. č. 361/P

bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Vranov nad Topľou, č.ú.: 5211632/0200

Článok č.2

Predmet zmluvy

1./ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok, parc.č. 369, zastavané plochy a nádvoria, výmera 241 m²,
- pozemok, parc.č. 370/1, zastavané plochy a nádvoria, výmera 463 m²,
- pozemok, parc.č. 370/3 zastavané plochy a nádvoria, výmera 180 m²,

všetko zapísané na LV č. 471, kat. územie Komárany, obec Komárany, okres Vranov nad Topľou.

Geometrickým plánom číslo 35344741-45/2011 zo dňa 1.12.2011, ktorý vyhotovil Martin Velčko, úradne overila dňa 4.1.2012 Ing. Veronika Sturzerová pod č. 2/12 boli z pôvodných parciel:

- pozemok, parc.č. 369, zastavané plochy a nádvoria, výmera 241 m²,
- pozemok, parc.č. 370/1, zastavané plochy a nádvoria, výmera 463 m²,
- pozemok, parc.č. 370/3 zastavané plochy a nádvoria, výmera 180 m²,

novovytvorené parcely:

- pozemok, parc.č. 369, zastavané plochy a nádvoria, výmera 239 m²,
- pozemok, parc.č. 370/1, zastavané plochy a nádvoria, výmera 290 m²,
- pozemok, parc.č. 370/3 zastavané plochy a nádvoria, výmera 276 m²,
- pozemok, parc.č. 370/4 zastavané plochy a nádvoria, výmera 79 m².

2./ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti:

- pozemok, parc.č. 369, zastavané plochy a nádvoría, výmera 239 m²,
- pozemok, parc.č. 370/4 zastavané plochy a nádvoría, výmera 79 m²,

oba pozemky novytvorené geometrickým plánom číslo 35344741-45/2011 zo dňa 1.12.2011, ktorý vyhotovil Martin Velčko všetko zapísané na LV č. 471, kat. územie Komárany, obec Komárany, okres Vranov nad Topľou.

3./ Obec Komárany ako povinný z vecného bremena a COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, IČO: 31 737 200 ako oprávnený z vecného bremena uzatvárajú dohodu o zriadení vecného bremena podľa § 151 písm. n/ a nasl. Občianskeho zákonníka podľa ktorej, Obec Komárany zriaďuje k pozemku parcele č. 370/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m² - novytvorená geometrickým plánom číslo 35344741-45/2011 zo dňa 1.12.2011 Martina Velčka zapísaná na LV č. 471, kat. územie Komárany, obec Komárany, okres Vranov nad Topľou v prospech vlastníka pozemku, parc.č. 369, zastavané plochy a nádvoría, výmera 239 m² novytvoreného geometrickým plánom číslo 35344741-45/2011 Martina Velčka, k.ú. Komárany

vecné bremená spočívajúce v:

- bezplatnom práve užívania parcely č. 370/3 pre vlastníka parcely č. 369 ako aj pre jeho obchodných partnerov a zákazníkov prevádzky zriadenej v budove stojacej na parcele č. 369.

Článok č. 3

Kúpna cena

1./ Prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti za dohodnutú kúpnu cenu 3.180 EUR slovom /tritisícstoosemdesiat euro/.

2./ Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy zaplatil predávajúcemu kúpnu cenu, kde predávajúci toto potvrdzuje svojim podpisom na zmluve.

Článok č. 4

Popis a stav

1./ Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy, keďže má na prevádzaných pozemkoch postavenú budovu a kupuje ho v stave v akom sa v čase podpisu zmluvy nachádzal.

Článok č. 5

Vecné bremená a ťarchy

1./ Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.

Článok č. 6

Nadobudnutie vlastníctva

1./ Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl.2.ods.2 tejto zmluvy a oprávnený z vecného bremena nadobudne bezplatné právo užívania parcely č. 370/3 pre vlastníka parcely č. 369 ako aj pre jeho obchodných partnerov a zákazníkov prevádzky zriadenej v budove stojacej na parcele č. 369 právoplatným vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.

2./ Kupujúci a predávajúci spolu s podpisom tejto zmluvy podpíšu návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a vklad vecného bremena v prospech oprávneného, aby tak bol splnený účel zmluvy.

Článok č. 7

Záverečné ustanovenia

- 1./ Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
- 2./ Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti nemá nikto právo užívania nehnuteľnosti, ktoré by obmedzovalo kupujúceho. Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany s touto zmluvou súhlasilo Uznesením číslo...5... zo dňa ...^{30.05}..... 2012.
- 3./ Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach.
- 4./ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, obsahu zmluvy porozumeli, je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím nepodmienennej vôle a takto ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou dňa ^{04.06.}..... 2012



Obec KOMÁRANY
Obecný úrad
093 01 KOMÁRANY 136

Obec Komárany - predávajúci a povinný z vecného bremena

V zastúpení starostom obce: Ing. Marián Lapko



COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo

kupujúci a oprávnený z vecného bremena

V zastúpení: Ing. František Hric, predseda predstavenstva

JUDr. Štefan Harakaľ, podpredseda predstavenstva

COOP Jednota Vranov nad Topľou,
spotrebné družstvo
Námestie slobody 79
093 01 Vranov n.T.