

Objednávka objednávateľa

č :

Obchodná zmluva

č : 2011/02/1

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa §566 a nasl. §§ Obchodného zákonníka.

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 MANDANT:

OBEC KOMÁRANY, obecny úrad, Komárany 136,
zastúpená Ing. Mariánom Lapkom, starostom obce

Telefón : 057/488 85 30, 057/442 21 26

Fax : 057/ 488 85 31

Štatutárny zástupca : Ing. Marián Lapko

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach

a/ zmluvných : Ing. Marián Lapko

b/ technických:

Bankové spojenie : VÚB , a.s. Vranov nad Topľou

Číslo účtu : 18020632/0200

IČO : 00 332 488

DIČ : 2020630128

1.2 MANDATÁR:

INŽINIERSKA AGENTÚRA, s.r.o., Jarná 391/15, 093 01 Vranov nad Topľou,
prevádzka: ul. Duklianskych hrdinov 1210, 093 01 Vranov nad Topľou,
zasúpená Ing. Ladislavom Bľachom, konateľom spoločnosti

Tel. : 057/48842 80 (81)

Fax : 057/4431395

Štatutárny zástupca : Ing. Ladislav Bľacha

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach

a/ zmluvných: Ing. Ladislav Bľacha

b/ technických: Ing. Ladislav Bľacha

Bankové spojenie : VÚB, a.s.,
pobočka Vranov nad Topľou

Číslo účtu : 2746031558/0200

IČO : 36 839 051

IČ DPH : SK2022461309

DIČ : 2022461309

ČI.2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi inžinierske investorské činnosti vo výstavbe na stavbu :

„Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu Komárany“

2.2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve a uhradí mu náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

ČI.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1. Zabezpečenie a výkon inžinierskeho dozoru na stavbe:

3.1.1. v tomto dohodnutom rozsahu :

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka (montážneho) denníka,
- starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela,
- odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp, zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela – stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby; ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi,
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu objednávateľovi (potvrdenie mesačne vykonaných prác v zisťovacom protokole)
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela na nedodržanie termínov,
- organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby v týždňových intervaloch, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných riadiacim orgánom – Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k odovzdaniu a prevzatiu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,
- kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,

ČI.4. SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY

4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dohodnutia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsimi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.2. Činnosť inžinierskeho dozoru je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.

4.3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v ČI.3. tejto zmluvy, podľa zápisnice o vykonaní zmluvných činností.

ČI.5. ČAS PLNENIA

5.1 Mandatár sa zaväzuje, že činnosť inžinierskeho dozoru podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote:

5.1.1. Činnosti dohodnuté v Čl. 3 v lehote do: podľa priebehu prác na stavbe, ktoré budú závislé od finančných možností investora stavby, podľa zmluvy o dielo na zhotovenie diela, najneskôr od 03/2011 do 06/2011.

5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

ČI.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:

6.1.1. projektovej a rozpočtovej dokumentácie na stavbu.

6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

6.3 Mandant poskytne mandatárovi pre výkon zmluvenej činnosti a pre výpočet ceny za obstaranie záležitosti podľa tejto zmluvy údaj o nákladoch stavby.

ČI.7. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 2.zák. č. 526/1990 Zb. o cenách.

7.1.1. Základ pre výpočet ceny tvorí náklad stanovený mandantom v zmysle bodu 6.3 tejto zmluvy.

7.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnia pre dohodu o cene Metodiku oceňovania - " SADZOBNÍK ".

7.2. Odplata za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy predstavuje čiastku 0,85 % z nákladu stavby, čo predstavuje:

0,85 % z 141 094,16 Eur..... 1 200,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty 20%.

slovom: Jedentisícdivesteur.

Po pripočítaní dane z pridanej hodnoty 20 %..... 1 440,00 Eur .

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnia prirážky /resp. zrážky/ k cene predmetu plnenia dohodnutej v bode 7.2 takto:

7.3.1. Okrem zmluvenej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.

7.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená mandatárom vždy po odsúhlasení čiastkových faktúr zhotoviteľa stavby vo výške 0,55 % z odsúhlasenej faktúry.

Faktúra je splatná do 07 dní od jej odoslania mandantovi /doporučene/.

7.5. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry /zálohovej faktúry/, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

7.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške :

7.6.1. vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl.7.2 pre jednotlivé práce uvedené v Čl.3.

7.6.2. v prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 7.10.1., požiada mandatár o rozhodnutie súdnou cestou.

Čl.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta zmluvené touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

8.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandatára v technických veciach.

8.4 Mandatár má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť inej dohody nie je vylúčená.

Čl.9. ZMENA ZÁVÄZKU

9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutým v tejto zmluve.

9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k

zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniklej porušením povinností mandanta.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov týkajúcich sa zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

ČI.10.VŠEOBECNÉ DOHODY

10.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

10.2 Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.

10.3 Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.

10.4 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 10 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandatár odvolať.

10.5 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený mandantovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

10.6 Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny, je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

10.7 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.8 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana, po jej podpísaní, obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Vranove n/T
dňa : 21.02.2011

Mandant:


Obec KOMÁRANY
Obecný úrad
093 01 KOMÁRANY 136

Vo Vranove n/T
dňa : 21.02.2011

Mandatár:


**INŽINIERSKA
AGENTÚRA s.r.o.**
Jamá 391/15, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 36 839 051, IČ DPH: SK2022461309
TEL: 057/488 42 80, fax: 057 44 313 95